

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №6 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	150
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	229
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2965,50
в том числе: жилых помещений:	2757,30
нежилых помещений:	208,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2940,20

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	3 600,00	3 600,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-232 052,86	222 945,14	284 616,60	-293 724,32

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: Проспект Победы д. 6 А

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	386 033,35	1 058 633,51	1 028 110,58	416 556,28
Текущий ремонт общего имущества	83 157,94	230 620,87	222 945,14	90 833,67
Управление МКД	62 263,27	173 714,40	167 834,80	68 142,87
Отопление	33 110,79	0,00	8 004,96	25 105,83
Горячее водоснабжение	28 836,42	0,00	7 079,04	21 757,38
Холодное водоснабжение	14 278,97	0,00	3 104,93	11 174,04
Водоотведение	17 865,15	0,00	4 138,53	13 726,62
Электроснабжение	228 749,09	547 690,25	532 829,81	243 609,53
Итого	854 294,98	2 010 659,03	1 974 047,79	890 906,22
Нежилые помещения:	48 498,36	79 126,32	123 776,43	3 848,25
Итого по дому	902 793,34	2 089 785,35	2 097 824,22	894 754,47

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова